КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 32:10:0360219, кадастровый квартал на территории г. Карачева Карачевского района Брянской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт, "28" февраля 2025 г. , 09-БР

3. Дата подготовки карты-плана территории: "07" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Карачевского муниципального района Брянской области
основной государственный регистрационный номер: 1023200757315
идентификационный номер налогоплательщика: 3214002748

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): arhi_32@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»), 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2013-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5 petrovakadastr@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	26.06.2025	170-17626/2025-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	31.05.2013	б/н	Правила землепользования и застройки Карачевского городского поселения Карачевского муниципального района Брянской области	-
3	Иной документ	31.05.2013	2-387	Решение Карачевского городского совета народных депутатов	-
4	Кадастровый план территории	28.02.2025	КУВИ-001/2025-53613555	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360219	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Правила землепользования и застройки Карачевского городского поселения Карачевского муниципального района Брянской области утверждены Решением Карачевского городского совета народных депутатов № 2-387 от 31.05.2013 г. (далее - Правила).
Согласно Правилам:
1. Для индивидуального жилищного строительства
Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*:
минимальная площадь участков – 300 кв. м;
максимальная площадь участков – 1500 кв. м.
* - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению;
2. Блокированная жилая застройка
Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе):
минимальная площадь участков – 400 кв. м, не менее 200 кв. м на блок;
максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.

Участки расположены в территориальной зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Границы уточняемых земельных участков, определенные в ходе комплексных кадастровых работ закреплены заборным ограждением, объектами искусственного происхождения, стенами зданий и сооружений, существующих на местности 15 и более лет.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "27" июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Байково, 5.800 м, 1 оп, б/№, пир.	МСК-32, зона 2	472488.22	2210347.01	Утрачен	Сохранился	-
2	ГГС, 3	Мокрое, 5.800 м, 1, 901, пир.	МСК-32, зона 2	474017.11	2207912.05	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Кашинка, 5.800 м, 1, 514, пир.	МСК-32, зона 2	478869.37	2220853.78	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	GALAXY G1 Plus	SG1197126313222QDS	С-ГСХ/26-11-2024/390386405, срок действия до 25.11.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 Plus	WJ16566127	С-ГСХ/19-06-2025/441087795, срок действия до 18.06.2026

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	475241.58	2215460.95	475241.58	2215460.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
2	475251.80	2215458.15	475251.80	2215458.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
3	475250.35	2215454.60	475250.35	2215454.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
4	475257.75	2215451.40	475257.75	2215451.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
5	475265.75	2215462.25	475265.75	2215462.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
6	475276.70	2215461.10	475276.70	2215461.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
7	475281.25	2215458.90	475281.25	2215458.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
8	475284.90	2215452.25	475284.90	2215452.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
9	475285.15	2215437.20	475285.15	2215437.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	475306.45	2215426.95	475306.45	2215426.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
11	475314.32	2215459.65	475314.32	2215459.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
12	475312.40	2215481.75	475312.40	2215481.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
13	475287.77	2215495.70	475287.77	2215495.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
14	475274.91	2215485.43	475274.91	2215485.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
15	475250.00	2215491.50	475250.00	2215491.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
16	475238.55	2215463.03	475238.55	2215463.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
1	475241.58	2215460.95	475241.58	2215460.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	10.60	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	3.83	-	-
3	4	8.06	-	-
4	5	13.48	-	-
5	6	11.01	-	-
6	7	5.05	-	-
7	8	7.59	-	-
8	9	15.05	-	-
9	10	23.64	-	-
10	11	33.63	-	-
11	12	22.18	-	-
12	13	28.31	-	-
13	14	16.46	-	-
14	15	25.64	-	-
15	16	30.69	-	-
16	1	3.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, улица Первомайская, земельный участок 35Б
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	2826 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√2826=19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2826
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для автозаправочной станции

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360219:10 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	475339.25	2215502.09	475339.25	2215502.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
18	475340.48	2215531.07	475340.48	2215531.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
19	475337.86	2215531.19	475337.86	2215531.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
20	475319.89	2215532.00	475319.89	2215532.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
21	475319.54	2215527.01	475319.54	2215527.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
22	475304.65	2215527.53	475304.65	2215527.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
23	475302.37	2215527.61	475302.37	2215527.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
24	475301.54	2215498.95	475301.54	2215498.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
25	475313.46	2215498.52	475313.46	2215498.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	475339.25	2215502.09	475339.25	2215502.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	29.01	-	-
18	19	2.62	-	-
19	20	17.99	-	-
20	21	5.00	-	-
21	22	14.90	-	-
22	23	2.28	-	-
23	24	28.67	-	-
24	25	11.93	-	-
25	17	26.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, район Карачевский, город Карачев, улица 50 лет Октября, участок 2Д
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1126 ± 12
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1126}=12$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1127
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360219:19 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:133 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	475443.74	2215377.57	475443.74	2215377.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
27	475427.44	2215413.12	475427.44	2215413.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
28	475419.25	2215438.75	475419.25	2215438.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
29	475403.21	2215436.21	475403.21	2215436.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
30	475422.22	2215388.05	475422.22	2215388.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
31	475395.14	2215373.85	475395.14	2215373.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
32	475412.80	2215363.12	475412.80	2215363.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
26	475443.74	2215377.57	475443.74	2215377.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:133 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	39.11	-	-
27	28	26.91	-	-
28	29	16.24	-	-
29	30	51.78	-	-
30	31	30.58	-	-
31	32	20.66	-	-
32	26	34.15	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:133 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1465 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√1465=13
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1465
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360219:133 :

1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:134 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	475419.25	2215438.75	475419.25	2215438.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
33	475409.44	2215479.66	475409.44	2215479.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
34	475406.17	2215497.70	475406.17	2215497.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
35	475371.97	2215492.98	475371.97	2215492.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
36	475371.99	2215496.53	475371.99	2215496.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
37	475313.63	2215488.44	475313.63	2215488.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
38	475315.41	2215468.67	475315.41	2215468.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
39	475314.49	2215468.57	475314.49	2215468.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
40	475319.33	2215419.89	475319.33	2215419.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:134 :

Система координат МСК-32, зона 2 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	475395.14	2215373.85	475395.14	2215373.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
30	475422.22	2215388.05	475422.22	2215388.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
29	475403.21	2215436.21	475403.21	2215436.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-
28	475419.25	2215438.75	475419.25	2215438.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}=0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:134 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	33	42.07	-	-
33	34	18.33	-	-
34	35	34.52	-	-
35	36	3.55	-	-
36	37	58.92	-	-
37	38	19.85	-	-
38	39	0.93	-	-
39	40	48.92	-	-
40	31	88.70	-	-
31	30	30.58	-	-
30	29	51.78	-	-
29	28	16.24	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360219:134 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	9619 ± 34
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√9619=34
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	9619
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; автостоянки открытого и закрытого типа, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360219:134 :

1.	-

Схема границ земельных участков

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено	:10	- Кадастровый номер земельного участка
:10	- Исправляемый земельный участок	:18	- Кадастровый номер здания
:131	- Кадастровый номер сооружения		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		- Граница здания
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Граница сооружения
	- Граница зоны с особыми условиями		- Граница кадастрового квартала
	- Граница муниципального образования		